

Bases per la gestió del bar social de l'entitat ger.

Dates de presentació del projecte: del 30 d'octubre al 29 de novembre a secretaria de l'entitat o al correu de l'entitat ger.entitat@gmail.com

Dates d'inici: El bar haurà d'obrir les portes el 15 de desembre del 2019.

1. Tipus de gestió.

Entenem la gestió del bar social com un espai de responsabilitat compartida entre la impulsora de l'entitat i la persona física o jurídica que porta la seva explotació, donada que aquest és l'entrada i la façana de l'entitat. Volem dir amb això que el bar social ha d'estar vinculat de la millor manera possible, tant a les activitats de l'entitat com la seva manera d'entendre la gestió i el foment sociocultural.

El bar social, a la vegada, que fa una explotació de tipus comercial, la fa també de punt d'informació i rebuda de l'entitat.

2. Contracte de lloguer i explotació d'usos.

La persona o persones prestadores del servei del bar social caldran que estiguin donades d'alta de l'activitat de gestió del bar social i estar degudament legalitzades amb el NIF corresponent a l'activitat.

La durada del contracte serà de 2 anys prorrogables, d'any per any fins 5 més, si el llogater no manifesta el contrari un mes abans d'acabar cadascun dels períodes.

Si en acabar el termini total dels 7 anys o en cas que per voluntat del llogater no es renovi, haurà de retornar la possessió del local amb les instal·lacions i el material en perfecte estat de conservació.

La renda serà de 600 euros, que s'han de pagar dins els cinc primers dies de cada mes. Per començar l'activitat de gestió del bar caldrà fer una aportació a efectes de fiança i dipòsit de 1 mensualitats que seran liquidades al final del període de la prestació dels serveis.

El preu s'actualitzarà anualment d'acord amb les variacions de l'índex de preus del consum IPC a Catalunya establert per d'Institut d'Estadística.

3. Espais.

El GER Entitat Cultural i Esportiva lloga al llogater l'espai del bar situat a la planta baixa de l'edifici social. Queda exclòs de l'arrendament la sala polivalent de reunions o formació musical, situat a la mateixa planta baixa amb la qual comparteixen els serveis.

Bar social: L'exploració del servei tindrà lloc a l'espai del bar i la cuina, sota responsabilitat de la persona prestadora del servei. A l'espai del bar social es podran organitzar actes de tipus cultural, musical o d'altre tipus de comú acord entre les parts. Les parets són d'ús exclusiu de l'entitat.

El Palmerar: La persona prestadora del servei del bar podrà oferir els serveis de bar al Palmerar en les dates que es decideixin entre les dues parts. En aquest espai hi concorre una programació més o menys estable a càrrec de l'entitat, sota els criteris i responsabilitat de la mateixa. Els preus seran els mateixos que els del bar social i els horaris seran decidits de comú acord entre les parts al començament de cada temporada. La persona prestadora del servei serà responsable de l'adequació i manteniment de l'espai i del mobiliari.

La Nau Pere Vall i Soler: En els actes que s'organitzen a la Nau el servei de bar en aquest espai és a càrrec de l'entitat. La persona prestadora del servei possibilitarà uns horaris d'obertura i tancament que facilitin la realització dels actes programats. Es vetllarà perquè els preus de les begudes servides en els actes de la Nau s'adeqüin als del bar social per tal de no crear interferències.

4. Manteniment i conservació. Neteja, material i inventari.

Actualment el bar social disposa de tots els elements necessaris per fer possible l'activitat. Aquest inventari serà revisat al final de la prestació del servei i/o al moment de ser renovat. El llogater assumeix l'obligació de conservar-los en bon estat de conservació i funcionament, per la qual cosa farà les reparacions que calguin a càrrec seu. En cas que s'inutilitzin o es destrueixin, els substituirà per altres de característiques i qualitat similars. També seran a càrrec seu les obres necessàries per mantenir el local i les instal·lacions, les quals sempre han de notificar prèviament a l'arrendadora.

El llogater es farà càrrec de la neteja diària i manteniment de les instal·lacions i mobiliari de la planta baixa de l'entitat (entrada, bar social, passadís, lavabos, palmerar). Així com de la pintura del local.

5. Preus.

La llista de preus serà elaborada per la persona prestadora del servei i aprovada per la junta directiva, des de la base de poder oferir criteris de bar social. El preu d'algunes begudes serà de mutu acord amb l'entitat.

6. Horari.

L'horari d'obertura del bar social de l'entitat serà de *dilluns a dijous*, de 15h. a 22:30h; *divendres*, de 15h. a 02:30h; *dissabte* de 13h. a 02:30h; *diumenge*, de 13h. a 22:30h.

Es pot modificar aquest horari per acord entre la persona prestadora del servei i la jimpulsora de l'entitat. En algunes dates concretes i especials (Festa Major, Carnaval, Nadal...) es podran proposar variacions de l'horari d'atenció que caldrà publicitar amb la suficient antelació amb cartells al bar social.

De tota manera, els horaris s'han d'adaptar als de les activitats de l'entitat.

7. Activitats i dinamització de l'espai.

En el local no es podran realitzar activitats que atemptin contra els principis ni les finalitats socials del Ger Entitat Cultural i Esportiva i donarà especial servei i atenció a tots els socis/es d'aquesta entitat.

El bar podrà oferir activitats culturals i lúdiques, artístiques, festives i gastronòmiques que dinamitzin l'espai. Alhora és vol la col·laboració per realitzar actes de forma conjunta i coordinada amb l'entitat. Com: el carnaval, la xatonada popular, el sopar de festa major, esmorzars els dies de l'assemblea, dinars de seccions, concert de gralles, actes als palmerar...

8. subministrament

Els permisos i el pagament dels impostos i les taxes de tota mena que comporti el bar seran a càrrec del llogater.

Taxa d'escombraries municipal: ho paga l'arrendatari.

Consum elèctric: L'explotador del servei del bar social es farà càrrec de les factures emeses per la companyia subministradora segons el comptador de la pòlissa núm.: 004517905

GAS: El llogater es farà càrrec del 30% dels rebuts presentats pel tresorer/a de l'entitat cada mes durant tot l'any. (percentatge estimat de l'ús de la calefacció).

Aigua: 50% a càrrec del bar

Telèfon: A càrrec de l'Entitat.

Futbol: Les despeses de lloguer de la plataforma digital per poder veure els partits de futbol del Barça i la compra dels partits que correspongui seran a

càrrec de la persona prestadora del servei que vetllarà pel seu correcte funcionament. Els criteris d'ús de la TV seran els que marqui la junta.

Servei de Wifi: A càrrec de l'Entitat.

Subscripcions a diaris: L'Entitat és subscriptora de l'Accent, La Directa, El Punt Avui.

9. Relació junta

Les relacions entre la persona prestadora del servei i l'Entitat serà canalitzada a través de les persones designades per la impulsora a aquest efecte. La persona prestadora del bar haurà d'assistir a les reunions un cop al mes.

